

תאריך:

לכבוד

משתתפי הכנס / רוכשי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001 - קובץ הבהרות מס' 3

בהתאם לסמכותה של העירייה על פי הוראות סעיף 8.8 לפרק ב' למסמכי המכרז, בהמשך לשאלות משתתפי הכנס / רוכשי המכרז וקבצי הבהרות מס' 1 ו-2 לשאלות משתתפי הכנס כאמור, להלן מענה העירייה:

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה ¹	תשובה ²
1.	פרק א' למסמכי המכרז - כללי	1.2	אנא הבהירו כי מלבד המבנה הראשי שנדרש להקים ב"מתחם 4" ("מתחם רוקח-אבן גבירול"), אין במסמכי המכרז דרישה לפינוי אשפה ממבנים שייבנו במתחם זה.	מובהר כי נכון למועד זה לא מתוכנן פינוי אשפה באמצעות המערכת הפניאומטית בתחום מתחם 4 (כהגדרתו במסמכי המכרז), פרט לצנרת הדרושה לשם חיבור למבנה ראשי 1 (כהגדרתו במסמכי המכרז); המשתתפים במכרז נדרשים לערוך ולהגיש הצעתם בהתאם ; יחד עם זאת, ככל שיתברר כי נדרש פינוי אשפה ממבנים נוספים, לרבות בתחום מתחם 4 כאמור, תפעל העירייה בהתאם להוראות המכרז וחווה ההתקשרות שמכוחו.
2.	פרק א' למסמכי המכרז - כללי	1.8	בנספח תיאום המערכות שנמסר למשתתפים במכרז באמצעות Jumbo mail (תנוחה גיליון 1) לא מצאנו במקרא סימון של "צנרת פניאומטית". ככל שיש תכניות לתיאום מערכות עם תוואי צנרת האשפה הפניאומטית, נבקש לקבלן.	העירייה תבקש להבהיר כי כל התכניות הדרושות לשם תכנון, עריכת והגשת הצעות למכרז – נמסרו לרוכשי המכרז (לרבות על גבי החסן נייד), ובנוסף, נשלחו תכניות ומסמכים (מעודכנים) נוספים באמצעות Jumbo mail;

¹ מובהר כי ככל שמצאה העירייה לנכון, בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, עודכנו נוסחי השאלות בהשוואה לנוסח המקורי.
² ביחס לבקשות שהתקבלו, במלואן או בחלקן, מובא נוסח הסעיף הרלבנטי המתוקן.

<p>המשתתפים במכרז נדרשים להתבסס על התכנון הראשוני (ברמת תכנון מנחה) של העירייה כאמור ועל התכניות המאושרות המפורסמות (קישור לתכניות אלו מופיע בסעיף 1.6.5.4 לפרק א' למסמכי המכרז); בנוסף, רשאים המשתתפים במכרז להיעזר לצורך התכנון במסמכים שנשלחו באמצעות Jumbo mail.</p>	<p>נבקש לקבל את התכניות עליהן מבוססת תכנית הצגת וחיבורי המערכת הפניאומטית כפי שמופיע בדיסק-און-קי שצורף למכרז. לחלופין ולכל הפחות, נבקש לקבל לפחות תשריט, הוראות ונספח בינוי של מתחמי תכנית המתאר. יובהר, כי אנו מבינים כי מסמכים ותכניות אלו אינם מאושרים מבחינה סטטוטורית.</p>			
<p>הבקשה נדחית;</p>	<p>ההבדלים בין התכניות הראשונות שפורסמו במסגרת המכרז לבין התכניות המתוקנות שהועברו למשתתפים במסגרת קובץ הבהרות מס' 2, חלים לא רק על המתחמים המרכזי והצפוני (שטרם אושרו סטטוטורית), אלא גם בתמ"ל 3001 אשכול.</p> <p>אנא הבהירו על בסיס אלו תכניות עלינו לתכנן את הצעתנו למכרז - האם על פי תכנית המתאר המאושרת או על פי התכניות המתוקנות המצורפות? ככל שתכנון ההצעה נדרש להתבצע על בסיס התכניות המתוקנות - נבקש לקבל תקנון, תשריט ונספח בינוי לצורך תכנון המערכת והצגת תחשיב היקפי אשפה בהתאם לצפי הבינוי.</p>	2	פרק א' למסמכי המכרז - כללי	.3
<p>על אף האמור בסעיף 5.2 לפרק א' למסמכי המכרז, יש להגיש את כל</p>	<p>האם ניתן לצרף את נספח 10 למכרז הכולל את המסמכים הנדרשים ע"ג</p>	5.2	מסמכי המכרז, פרק א' - כללי	.4

<p>מסמכי ההצעה בשפה העברית בלבד, למעט הנספחים שצורפו למסמכי המכרז באנגלית (אותם ניתן להגיש באנגלית);</p> <p>לעניין נספח מס' 10 למסמכי המכרז - יודגש כי כפי שמפורט במסמכי המכרז, הדרישה הינה להצגת המתודולוגיה, בהתאם להוראות המפורטות בטבלה שבנספח זה, ולא לעצם הגשת הנספח עצמו; תשומת לב המשתתפים במכרז להוראות סעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז.</p>	<p>נספח זה (כמפורט בטבלה שבסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז), באנגלית?</p>			
<p>הבקשה נדחית;</p>	<p>נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה.</p>	<p>6</p>	<p>פרק א' למסמכי המכרז - כללי</p>	<p>.5</p>
<p>הבקשה מקובלת. נוסח סעיף 9.4 לפרק ב' למסמכי המכרז עודכן, ונוסחו (המעודכן) הינו, כדלקמן: "להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה, הזוכה במכרז יגיש לעירייה אישורים על קיום ביטוחים, חתומים ע"י חברת הביטוח, בהתאם למועדים המפורטים בנספח מס' 5 למכרז."</p>	<p>נבקש למחוק את המילים "עד למועד החתימה על החוזה" בשורה הראשונה בסעיף; כמו כן, נבקש להוסיף את המילים "בהתאם למועדים המפורטים בנספח מס' 5 למכרז" בשורה השנייה, לאחר המילים "המפורטות בחוזה".</p>	<p>9.4</p>	<p>פרק ב' למסמכי המכרז – תנאי המכרז</p>	<p>.6</p>
<p>תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית למיקום עמדות השלכה שבתכניות שנשלחו לרוכשי המכרז כתכנון מנחה. המשתתפים במכרז נדרשים להתבסס על התכנון הראשוני (ברמת תכנון מנחה) של העירייה כאמור ועל התכניות המאושרות המפורסמות (קישור לתכניות אלו מופיע בסעיף 1.6.5.4 לפרק א' למסמכי המכרז); בנוסף,</p>	<p>אנא הבהירו האם ישנה עדיפות בנוגע למיקום עמדות ההשלכה במרחב הציבורי.</p>	<p>3.3.4</p>	<p>פרק ג' למסמכי המכרז- הקריטריונים לבחינת ההצעות</p>	<p>.7</p>

רשאים המשתתפים במכרז להיעזר לצורך התכנון במסמכים שנשלחו באמצעות Jumbo mail ;				
הבקשה מקובלת. סעיף 9 עוסק בפיצויים מוסכמים בגין עבודה לקויה ולא כפי שנכתב. בהתאם, הוחלפה התיבה "איחור בביצוע העבודות" בשורה השנייה של הסעיף, בתיבה "עבודה לקויה"; אין שינוי ביתר חלקי הסעיף.	על פי כותרת הסעיף, הוא עוסק בפיצויים מוסכמים בגין עבודה לקויה. אולם בגוף הסעיף (תת-סעיף 9.2) - מופיע, כפי הנראה בטעות, התיבה "איחור בביצוע העבודות" - עניין המוסדר בסעיף 8.2. אנא הבהרתכם.	9.2	נספח א' לחוזה - תנאים מיוחדים להתקשרות	.8
הבקשה נדחית;	נבקש לבטל את הסעיף, בין היתר בשים לב לכך שמדובר בחוזה התקשרות לתקופה ארוכת טווח ולשירות ייעודי בגין המערכת.	16	נספח א' לחוזה - תנאים מיוחדים להתקשרות	.9
הפרוגרמה של חדר המחזור כפי שפורסמה במסמכי המכרז איננה סופית, בין היתר שכן פרוגרמה סופית כאמור איננה דרושה בשלב זה; על המשתתפים במכרז להציע במסגרת הצעתם הקמה של חדר מחזור על פי מיטב הבנתם ובהתאם לכל הוראות המכרז;	לצורך תכנון המבנה, נודה על קבלת מידע בדבר גודל ומידות "חדר המחזור" המבוקש.	3.7.4	נספח ב' לחוזה - תיאור העבודה ומפרט טכני	.10
הבקשה מקובלת. נוסח סעיף 4.3.20 לנספח ב' לחוזה [תיאור העבודה ומפרט טכני] עודכן, ונוסחו (המעודכן) הינו, כדלקמן: " מבנה הציקלון יהיה לפחות 3 מ"מ פלדה. "	בסעיף רשום "מבנה הציקלון יהיה לפחות 3 מ"מ פלדת אל-חלד". להבנתנו הציקלון מיוצר מפלדה שאיננה פלדת "אל-חלד", ולכן נבקש לשנות את הדרישה.	4.3.20	נספח ב' לחוזה - תיאור העבודה ומפרט טכני	.11
מצ"ב כנספח 1 לקובץ הבהרות זה פרט (מוצע) למילוי התעלות. כפי שמפורט במסמכי המכרז, העירייה שומרת על הזכות לבצע את עבודות העפר באמצעות קבלן	אנא הבהירו את חלוקת האחריות לביצוע החפירות לצורך הנחת התשתית הפניאומטית, לרבות אופן התשלום בגינן.	1.6 / פרק 01 סעיף 01.01.0010	נספח ב' לחוזה - המפרט הטכני / נספח ב/1 לחוזה – כתב הכמויות	.12

<p>(תשתיות) מטעמה או באמצעות הקבלן הזוכה במכרז דנן, לרבות האפשרות לחלוקת העבודות בין מס' קבלנים כאמור;</p> <p>מובהר בזאת במפורש, כי בכתב הכמויות מופיעות עבודות העפר (עבודות חפירה ועבודות מילוי) במפורש, עבודות אלו כלולות במחיר היחידה ובמסמכי המכרז אף הוגדרה בגין עבודות אלו אבן דרך לתשלום (אבני דרך מס' 8 ו- 9 בהתאמה בטבלה שבסעיף 1.1 לנספח א'1 לחוזה- אבני דרך לתשלום); העירייה תבקש להבהיר, כי המחירים שבכתב הכמויות המהווה חלק ממסמכי המכרז, נקבעו ע"י גורמי המקצוע בעירייה והם מבוססים, בין היתר, על מחירי השוק נכון למועד פרסום המכרז, ועל מחירי ההצעות שקיבלה העירייה במכרז מס' 124/2020; מכל מקום, העירייה סבורה כי המחירים הנ"ל סבירים ובהחלט אינם הפסדיים;</p> <p>העירייה דוחה במפורש את הטענה בדבר "סבסוד צולב" כלשהו העולה ממסמכי המכרז;</p>	<p>להבנתנו, נכון ויעיל יותר שתבצע חפירה משותפת לכלל התשתיות ע"י הקבלן הראשי, כמקובל.</p> <p>בנוסף, גם המחיר בכתב הכמויות בנספח ב'-1 לחוזה לתכנון והנחת מ' צנרת / תשתית פניאומטית, משקף להבנתנו מחיר הפסדי ביחס לעבודות הנדרשות.</p> <p>בהתאם, נבקש לגרוע מתכולת הסעיף בכתב הכמויות את הדרישה לביצוע עבודות חפירה ומילוי, ולהעלות את המחיר לסעיף בכתב הכמויות.</p> <p>לחלופין, נבקש להבהיר את מהות עבודת החפירה שתידרש מהקבלן הפניאומטי, ככל שתידרש, לרבות רוחב ועומק.</p>			
<p>הבקשה מקובלת בחלקה. התיבה "בתי מלון" התווספה לסעיף 03.01.0040 לפרק 03 בנספח ב/1 - כתב הכמויות לחוזה, כך שהקבלן יהא רשאי לגבות תמורה בגין "דמי חיבור" למערכת הפניאומטית גם מבתי מלון.</p>	<p>נבקש לשנות את אופן קביעת התמורה לחיבור כך שבמקום תשלום "קומפלט", תיקבע התמורה על פי מפתח שווה ערך (אקוויוולנט) של שטח ליח"ד. בנוסף, אין בסעיף התייחסות לגביית דמי חיבור מבתי-מלון - נבקש להחיל גם עליהם מפתח שווה ערך.</p>	<p>פרק 03- סעיף 03.01.0040</p>	<p>נספח ב/1 לחוזה - כתב הכמויות</p>	<p>13.</p>

<p>לעניין שינוי יח' המידה לסעיף זה, הבקשה נדחית.</p>				
<p>המשתתפים במכרז נדרשים להתייחס לנתונים ולכמויות שפורסמו במסגרת נספח 10 למסמכי המכרז, ובפרט למוצע שבתחתית הטבלה ביחס לכמות יחידות הדיור; היקף הפסולת הממוצעת ליח"ד, הכולל גם את מבני הציבור בשכונה; הנתונים שבטבלה כוללים את כל סוגי האשפה וברחבי השכונות המפורטות קיימים פחים כחולים למיחזור מוצרי נייר/קרטון, פחים כתומים למחזור אריזות וכלובי בקבוקים.</p> <p>המשתתפים במכרז רשאים לערוך סיור ברחבי העיר ובשכונות אלו בפרט לבחון את המצב הקיים.</p>	<p>בטבלה המפרטת את כמויות האשפה שפונתה במהלך שנת 2020 במס' שכונות ומרכזים מסחריים בצפון העיר, מתקבלת שונות בלתי סבירה של ממוצע כמות האשפה שמפונה ליח"ד. להבנתנו נפלה שגיאה במשקל האשפה היומי הממוצע במספר שכונות, אשר ככל הנראה גרם לטעות הנ"ל. אנא בדיקתכם והבהרתכם.</p> <p>בנוסף, נודה באם:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ניתן יהיה לספק נתונים בדבר מס' הנפשות הממוצע ליח"ד בכל אחת מהשכונות המפורטות. לחלופין, אנא אשרו כי ניתן לערוך תחשיב מצרפי על פי 2.5 נפשות ליח"ד בממוצע. - תבהירו מהו היקף האשפה ממרכזים מסחריים המופיע בחלקה התחתון של הטבלה, ובפרט - האם זהו חלק מכלל הפסולת המפונה מהשונות כמפורט בחלק העליון של הטבלה, או מתווסף עליה. - תציינו האם היקפי האשפה המצוינים בשני חלקי הטבלה כוללים גם פריטים למחזור כמו בקבוקים, נייר/קרטון ואריזות. - כמו כן - האם קיימים בשכונות אלו פחים כחולים למיחזור מוצרי נייר/קרטון, פחים כתומים למחזור אריזות וכלובי בקבוקים. 	<p>1</p>	<p>נספח 10 למכרז</p>	<p>14.</p>



יתר תנאי המכרז נותרו ללא שינוי.

אלא אם צוין אחרת, הוראות מסמך זה מוסיפות וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז. באחריות המשתתפים (הפוטנציאליים) במכרז לעקוב באופן שוטף אחר הודעות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה, על פי מספר המכרז שבנדון.

בכבוד רב,

ליאור אבירם

מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים

העתקים:

מר גיא גודלניק- מנהל יח' פרויקטים משולבים
גב' גינה שלגר- חברת סי.פי אם בע"מ (ניהול הפרויקט)
מר שמוליק ליפשיץ- יועץ טכני למכרז
עו"ד אליאור רוקח- מ"מ עוזר ראשי ליועמ"ש
מר משה בן דוד- מנהל מכרזים והתקשרויות
גב' ליטל פחטר - מנהלת מח' מכרזים

מסמך זה כולל הנספחים (סה"כ 8 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המשתתפתת

במכרז.

מסמך זה עלה לאתר האינטרנט של העירייה.